



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Fælleshusforeningen GÅRDEN
v/formand Tove Jensen
Dybdalgårdsvej 91
5750 Ringe

Plan og kultur

Nørregade 4, 5600 Faaborg

Tlf. 72 530 530
Fax 72 530 531
fmk@faaborgmidtfyn.dk
www.faaborgmidtfyn.dk

23-06-2008

Sagsid. 01.02.05-P25-43-08

Kontakt

Lisbeth Sommerlund
Dir. tlf. 72532012
Dir. mail lso@faaborgmidtfyn.dk

**Vedr. dispensation fra lokalplan nr. 80 om udstykning og bebyggelse på
Dybdalgårdvej 159**

Faaborg-Midtfyn Kommune har behandlet Deres ansøgning om udstykning bebyggelse på ejendommen Dybdalgårdvej 159. Ansøgningen har været udsendt i nabohearing i 2 uger. I høringsperioden er der kommet bemærkninger/indsigelse fra følgende:

Niels Ross Sørensen Dybdalgårdvej 109
Banedanmark
Pia og Niels Hofman Hansen, Dybdalgårdvej 22

Kopi af bemærkninger/indsigelser er vedlagt brevet. Beboere på Dybdalgårdvej 22 og 109 har modtaget svar på bemærkningerne/indsigelserne.

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 80's bestemmelser, således der gives mulighed for udstykning af 2 byggegrunde til parcelhusbebyggelse med bestemmelser som gældende for de øvrige parcelhuse i området. Følgende vilkår, som også er nævnt i ansøgningen er gældende:

- Der må kun udstykkes 2 grunde med min. størrelse på 800 m² og som det fremgår af landinspektørs skitse pr. 31. marts 2008.
- Der skal etableres støjvold mod jernbanen mellem udstykningen og jernbanen som beskrevet i lokalplan nr. 80 inden grundene udbydes til salg. Støjvolden etableres og vedligeholdes som en del af fælles arealet som øvrige støjvolde i området.
- Grundenes vestlige afgrænsning følger støjvoldens afgrænsning på samme måde som syd for ejendommen.
- Der skal etableres en min. 12 m. kile med sti til fællesområdet øst for de 2 byggegrunde, som sikrer den nuværende åbenhed til fællesarealet.
- De nuværende p-pladser skal bevares, som en del af vejarealerne
- Bebyggelsen skal opføres efter de krav der stilles i lokalplanen til opførelse af parcelhuse (lokalplanens delområde 1B)

Følgende er lagt til grund for meddelelse af dispensation:

- Kommune har vurderet, at idet lokalplanen giver mulighed for etablering af en boliggrund, som ikke er defineret størrelsesmæssigt, vil en udstykning til 2 byggegrunde på de stillede vilkår ikke ændre området væsentligt.

Åbningstid

Mandag-onsdag	10:00-14:00
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- Placeringen af 2 byggegrunde på arealet ligger i naturlig forlængelse af de øvrige byggegrunde (Dybdalgårdvej nr. 155 og 157)
- Grundene er sikret god vejbetjening.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 4 kan retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter Ders opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Evt. klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. E-mail: nkn@nkn.dk Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke indenfor den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Helge Müller
Afd. leder

Lisbeth Sommerlund
planlægger